



Pronájem byt 2+kk s terasou, ulice Teyschlova, CP 92 m2 včetně terasy 18 m2 Brno - Bystrc

Teyschlova, Brno, Brno-město

13 800 Kč / měsíc

Lionnis real s.r.o. nabízí se souhlasem majitele pronájem krásného bytu s terasou na východní světovou stranu s dispozicí 2+kk. Celková plocha bytové jednotky činí 74,30m² + terasa 18m². CP 92m², včetně terasy. Jedná se o bytovou jednotku ve zvýšeném přízemí. Bytová jednotka je částečně zařízena. Dispozičně vstup do předsíně, kde se nachází samostatná šatna, věšák na kabáty a další úložný prostor. Dále vstup do obytné místnosti s kuchyní a jídelním koutem. Z obytné místnosti vstup na terasu, která je částečně krytá. Po levé straně se nachází samostatné WC s bidetem, dále koupelna s pračkou a sprchovým koutem a 2 umyvadla. Ložnice s vestavěnou skříní. Výměry pokojů: pokoj s kuchyňským koutem 34,45m², pokoj 16,75m², předsíň 8,05m², WC 2,20m², šatna o ploše 2,90m² a terasa 18m². Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, odsavač par, sklokeramická varná deska, trouba s mikrovlnnou troubou, není zde myčka nádobí, lednice s mrazícím boxem. Barový pult a jídelní kout se 4 židlemi, dále obytná stěna. Sedací souprava nebude součástí pronájmu ani lůžko v ložnici, pouze zůstane skříní. Kauce .Nájemné 13.800,-Kč + služby 3 520,-Kč, včetně internetu a TV. Volné od 1.9. 2020. Smlouva na rok, s možností prodloužení v případě dobré platební morálky. Vhodné pro manažera, či pracující pár či menší rodinu. Parkování před domem. Společné prostory kolárna a menší společný prostor. Dobrá infrastruktura, obchody, školka, škola, IDS. V Bystrci se nachází brněnská přehrada - možnost turistiky, cykloturistiky, občerstvení, projížďky parníkem atd. Okrajová část Brna, krásná příroda. Prohlídky po dohodě s makléřem.

CENA

Cena nájmu	13 800 Kč / měsíc
Poznámka	Služby včetně internetu + TV celkem 3520,-Kč, Plus kauce 20000,-Kč + provize RK 13800. + DPH
Sleva	1 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Teyschlova

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0338
Datum aktualizace	08.07.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	92
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	16

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------