



Pronájem byt 2+kk s terasou, ulice Teyschlova, CP 90,90m² včetně terasy 16,60m² Brno - Bystrc

Teyschlova, Brno, Brno-město

16 500 Kč / měsíc

Lionnis real s.r.o. nabízí se souhlasem majitele pronájem krásného bytu s terasou na východní světovou stranu s dispozicí 2+kk. Celková plocha bytové jednotky činí 74,30m² + terasa 16,60m². Jedná se o bytovou jednotku ve zvýšeném přízemí. Bytová jednotka je částečně zařízena. Dispozičně vstup do předsíně, kde se nachází samostatná šatna, věšák na kabáty a další úložný prostor. Dále vstup do obytné místnosti s kuchyní a jídelním koutem. Z obytné místnosti vstup na terasu, která je částečně krytá. Po levé straně se nachází samostatné WC s bidetem, dále koupelna s pračkou a sprchovým koutem a 2 umyvadla. Ložnice s vestavěnou skříní. Výměry pokojů: pokoj s kuchyňským koutem 34,45m², pokoj 16,75m², předsíň 8,05m², WC 2,20m², šatna o ploše 2,90m² a terasa 16,6m². Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, odsavač par, sklokeramická varná deska, trouba s mikrovlnnou troubou, není zde myčka nádobí, lednice s mrazícím boxem. Barový pult a jídelní kout se 4 židlemi, dále obytná stěna. Sedací souprava nebude součástí pronájmu ani lůžko v ložnici, pouze zůstane skříní. Kauce ve výši 30000,-Kč, nájemné 16500,-Kč + služby 4000,-Kč, včetně internetu. Volné od 1.9. 2020. Smlouva na rok, s možností prodloužení v případě dobré platební morálky. Vhodné pro manažera, či pracující pár či menší rodinu. Parkování před domem. Společné prostory kolárna a menší společný prostor. Dobrá infrastruktura, obchody, školka, škola, IDS. V Bystrci se nachází brněnská přehrada - možnost turistiky, cykloturistiky, občerstvení, projíždky parníkem atd. Okrajová část Brna, krásná příroda. Prohlídky po dohodě s makléřem.

CENA

Cena nájmu

16 500 Kč / měsíc

Poznámka

Služby včetně internetu 4000 Kč, kauce 30000,-Kč

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Brno-město

Obec

Brno

Ulice

Teyschlova

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0338
Datum aktualizace	23.05.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	90
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	16

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------