



Prodej rodinný dům, 3+1, Chrlice, ulice Šromova. CP pozemku činí 742m², zahrada 476m², 266m² zastav

Šromova, Brno, Brno-město

6 600 000 Kč

Lionnis real nabízí ve výhradním zastoupení k prodeji řadový rodinný dům v městské části Brno - Chrlice, jedná se o jedno generační rodinný přízemní dům částečně podsklepený nyní s celkovou dispozicí 3+1 s venkovními přílehlými stavbami a rozsáhlou zahradou. Rodinný dům má suterén a je z části podsklepený (2 sklepy), postaven do písmena L. Ve dvorním traktu se nachází vybudovaný septik, ale je nyní napojený RD na místní kanalizaci. Původní stavba z roku 1947, dokončení 1950, fasáda rodinného domu dokončena 1980, cihla, původní dřevěné okna, střecha sedlová, střešní krytina - pálená taška v přiměřeném stavu. Přístup do domu je z ulice dvěma předloženými schody a jednokřídlovými dveřmi do předsíně, z které je přístupno 1. podzemní podlaží o dvou místnostech. Z předsíně jsou dva pokoje, které jsou orientovány do hlavní ulice na jihozápad. Z chodby po pravé straně je dvouramenné betonové schodiště na půdu. Z chodby je přístupný dvorek s přílehlými stavbami, možnost posezení a venkovní kuchyně, kde je již vše vyvedeno. Dále vstup do pokoje, dále okno do dvora. Z pokoje je přístupná spíž a koupelna s vanou. Pokoj dříve sloužil jako kuchyně. Ve dvorku ke kuchyni je přistavěná prádelna s přístupem ze dvora, ke které je přistavěna dílna. Konstrukce střechy uliční, sedlová, dvorní pultová. Krytina pálená, dvoudrážková. Strop dřevěný trámový s rovným podhledem. Okna dřevěná, rámová, dvojité. Podlahy v obytných místnostech, palubová. V ostatních místnostech keramická dlažba, v kuchyni je podlaha palubová a a ní linoleum. Zdroj teplé a studené vody průtokový plynový ohřivač, který nyní není funkční. Vytápění domu je kotlem ÚT na zemní plyn, který je umístěn v koupelně. Rodinný dům je napojen na veškeré IS a plynovou přípojku, Vodoměr a plynoměr jsou instalovány v 1. podzemním podlaží rodinného domu. K domu přináleží větší zahrada o celkové výměře 476m² a dále zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266m², CP pozemku činí 742m². Plocha všech podlaží 165m² obytná plocha 82 m². Rodinný dům není ničím právně zatížen, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídí náš finanční poradce, za výhodných podmínek. Více informací v RK, prohlídky s makléřem po domluvě. Uvolnění dohodou. PENB energetická náročnost "G". Rodinný dům naskytuje mnoho příležitostí, co se týče i nástavby, či jiných dalších záměrů. Dům je suchý a velmi prostorný, dobrá orientace světových stran, určený k rekonstrukci. Možnost nástavby plnohodnotného patra či rozšíření do dvorního traktu. Jedná se o velmi dobrou a žádanou lokalitu města Brna, naskytuje veškerou občanskou vybavenost, v blízkosti obchodní dům Olympie, v dosahu uzle na dálnici D1a D2. Obchody, škola, školka, vlakové nádraží. Zahrada orientovaná na východní světovou stranu. Více v RK po dohodě s makléřem.

CENA

Cena domu	6 600 000 Kč
Poznámka	+ provize RK 5% plus platné DPH, mimo daň z nabytí nemovitosti

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Šromova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0333
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	266
Užitná plocha m ²	82
Plocha parcely m ²	742
Počet podlaží objektu	2
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Studna
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	25
Plocha zahrady m ²	476
Plocha dílen m ²	20
Užitná plocha přízemí m ²	150

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Západ
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná (příloha)
-------	----------------------------------