



Prodej rodinného domu, obec Lukovany, dispozice 4+1 s verandou, terasou a menší zahradou, 250m²

Brno-venkov

1 550 000 Kč

Lionnis real nabízí ve výhradním zastopení k prodeji rodinný dům s celkovou dispozicí 4+1 se zahradou a předzahrádkou v obci Lukovany, okr. Brno -venkov. Dům se nachází v tiché ulici nedaleko autobusové točny. Rodinný dům je převážně z cihly, spodní část stavba smíšená (kámen). Rodinný dům je napojený na veškeré IS, plyn, voda elektřina, kanalizace do budoucna. Nyní je septik u RD, ale bude se obci budovat čistička a následně napojí se na veřejnou kanalizaci. Jedná se o řadový dům na kraji ulice. Zastavěná plocha a nádvoří činí 250 m². Před domem se nachází předzahrádka a kolem domu a zahrady menší pozemek. Dispozice domu, hlavní vstup, kde se po pravé straně nachází veranda původní okna po celém boku rodinného domu, vstup do KL, kde jsou veškeré příklady. Vstup do průchozích pokojů cca o výměře 18m². Z jedné místnosti je vstup na terasu, kde by se dalo vytvořit případné posezení s oplocením. Rodinný dům má dřevěné původní podlahy. Je z půlky podsklepený a má ještě navíc sklep v podzemí. Rodinný dům je určený k rozsáhlejší rekonstrukci (střecha, okapy, fasáda z přední části není komplet dokončená, podlahy, elektřina, voda atd.) Z přední části domu jsou plastové okna s imitací dřeva do uliční části. Předpokládaný rozpočet na kompletní rekonstrukci do 2 mil. Rodinný dům není ničím právně zatížený a lze ho financovat hypotečním úvěrem rovnou i s plánovanou rekonstrukcí, který Vám rádi zprostředkujeme přes našeho finančního poradce za výhodných podmínek. Původní střešní konstrukce, podlahy, elektřina, voda, plyn, vše v původním stavu z 50let. V obci Lukovany jsou možnosti jak sportovního vyžití (tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětské a nohejbalové hřiště) tak kulturního (kulturní dům). V obci je také větší mateřská školka. Dopravní dostupnost autem nebo IDS Jihomoravského kraje. 25 km necelých od středu města Brna. IDS jezdí z Brna z Mendlova náměstí, každých 40 minut.. Vlak do vedlejší obce Vysoké Popovice 2 km pěknou procházkou či do Zastávky u Brna a dále IDS. Základní škola 1 stupeň v obci Zakřany vzdálené 3 km a 1 a 2 stupeň v městysi Zbýšov u Brna. V obci Lukovany se nachází i rybník, ale nyní spravuje soukromá osoba, Možnost cykloturistiky, turistiky a dalšího vyžití, větší města v nedaleké blízkosti Ivančice a Rosice. Dobrá dopravní dostupnost, D1 do Rosic a z Rosic 10km do obce. Pro další informace, sjednání prohlídky a výhodného financování kontaktujte makléře. Prohlídky po domluvě, kontaktujte makléře. Nyní uvádíme u RD energetickou třídu G, štítek se bude zpracovávat ke Kupní smlouvě. Náklady na provoz domu cca do 3000 - 4 000 Kč.

CENA

Cena domu

1 550 000 Kč

Poznámka + provize RK ve výši 5%+ platné DPH, mimo daň z nabytí nemovitosti
Popis REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres Brno-venkov
Obec skryto
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0320
Datum aktualizace 25.04.2020
Poloha objektu řadový
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 4 pokoje
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 250
Užitná plocha m² 180
Plocha parcely m² 250
Počet podlaží objektu 2

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Číslo podlaží v domě 2
Druh domu rodinný dům
Typ domu Přízemní
Stav domu Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná