



# Prodej pozemku k bydlení, CP 14591m<sup>2</sup>, obec Říčky u Brna, IS na hranici pozemku

Říčky, Brno-venkov

**1 500 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme ve výhradním zastoupení pozemek k bydlení, určený pro menší developerský projekt. Jedná se o celkovou výměru 14591m<sup>2</sup>, v obci Říčky u Brna, nedaleko Brna 27 km od Brna, směr dálnice D1, sjezd OSTROVAČICE, ŘÍČANY A ŘÍČKY U BRNA. Jedná se o velmi žádanou lokalitu kousek od Brna s dobrou dopravní dostupností. Pozemek je určený dle platného ÚP k bydlení, možnost výstavby 10-ti až 12-ti rodinných domů. Zastavitelnost pozemku 40%. Možnost 2 podlažních rodinných domů. Na hranici pozemku se nachází veškeré IS (kanalizace, plyn, voda, elektřina) cca 50m. Je třeba dodatečně vybudovat. Možnost zahájení výstavby ihned po vypracování studie, záměru, IS a ostatní potřebné dokumentace ke získání stavebního povolení. Veškeré informace rádi pošleme e-mailem, či osobně poskytneme veškeré informace pouze pro vážné zájemce. (ÚP Říčky, Z1, Z2 dostavba podél severní strany silnice k Domašovu, severně od návsi, první etapa Z2 - rodinné domy a podnikatelské aktivity). Určeno cca 12 RD pro výstavbu rodinných domů a pro drobnou výrobu a služby). Vhodný jak pro stavební firmy či menší developery. Více v RK. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě. Možnost zajištění úvěru za dobrých podmínek. Rádi se budeme podílet i v budoucnu s prodejem realizovaného projektu.

## CENA

Cena pozemku	1 500 Kč / m <sup>2</sup>
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Říčky

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0381
Datum aktualizace	21.09.2020
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V

Inženýrské sítě

Stavba

Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Ostatní

## POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m<sup>2</sup>

14591

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

G - Mimořádně nevhodná

Vyhláška

Vyhláška 78/2013 Sb