



## Převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu, 3+1, Zbýšov u Oslavan, CP 59,55m<sup>2</sup>, po rekons

J. A. Komenského, Zbýšov, Brno-venkov

**2 700 000 Kč**

Lionnis real nabízí ve výhradním zastoupení převod členských práv a povinností k bytové jednotce o velikosti 3+1, CP 59,66m<sup>2</sup>, cihla, po kompletní rekonstrukci a revitalizaci bytového domu ve Zbýšově u Oslavan. Bytová jednotka se nachází na adrese J. A. Komenského, nedaleko základní školy. Jedná se o celkovou dispozici 3+1, celková plocha bytové jednotky, včetně sklepů činí 59,66 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 2. patře bez výtahu. Výměry pokojů: pokoj 10 m<sup>2</sup>, pokoj 17,20m<sup>2</sup>, pokoj 11,00m<sup>2</sup>, chodba 4,50m<sup>2</sup>, koupelna s WC o výměře 6,50m<sup>2</sup>, kuchyňský kout o výměře 4 m<sup>2</sup>, sklep s vlastním kotlem 1,13m<sup>2</sup>, sklep větší 2,10m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka na míru bílý lesk, včetně vestavěných spotřebičů, menší lednice zn. Candy, užší myčka nádobí zn. Candy, digestoř do komína, indukční varná deska, Mora mikrovlnná trouba. V bytové jednotce jsou všude obložkové zárubně vč dveří Sapeli, bílé barvy, dle charakteru místnosti, jsou prosklené. Do obytné místnosti jsou dveře zásuvné. Koupelna po kompletní rekonstrukci, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík, příprava na pračku. V bytové jednotce je všude zvolen vinyl a dále dlažba. V předsíni se nachází bílá vestavěná skříň. bytová jednotka zůstane kompletně zařízená mimo pohovky. Jedná se o převod členských práv a povinností k družstevnímu vlastnictví, nelze nyní převést do OV, tudíž financování pouze vlastními zdroji a nebo disponovat jinou zástavou. Anuita splacená. Náklady na bytovou jednotku elektřina 500,-Kč, plyn 800,-Kč, Fond oprav 1 410,-Kč. Volné ihned. Prohlídky po domluvě s makléřem. Více v RK. K bytu přináležejí dvorek a zahrada, dle Nájemní smlouvy. (nacházející se za domem) Zbýšov u Oslavan, velmi dobrá infrastruktura, dobrá dostupnost do Brna, místní koupaliště, ZŠ oba dva stupně, zdravotní středisko, obchody, restaurace. IDS směr Ivančice, Zbýšov, Lukovany z Mendlova náměstí v Brně. Bytová jednotka je po kompletní zdařilé rekonstrukci. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, plastové okna, zateplení pláště, střecha. Pro všechny uživatele je možnost parkování ve dvorním traktu, který je uzavřený a jen pouze pro uživatele domu. Bezúplatný převod do družstevního vlastnictví. Více v RK, budu se těšit na prohlídky s Vámi.

### CENA

Cena bytu

2 700 000 Kč

Poznámka

Plus provize RK, neplatíte daň z nabytí nemovitosti z důvodu družstevního vlastnictví, nízké provozní náklady, anuita 0

Popis

REZERVOVÁNO

**Bc. Leona Slavíčková**

Tel.: 608 946 688

E-mail: slavickova@lionnisreal.cz

Číslo nabídky: 0363  
lionnisreal.cz/reality/0363/

## LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Zbýšov
Ulice	J. A. Komenského
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0363
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------