



## Prodej rodinný dům 5+1, v obci Cvrčovice, okr. Brno - venkov, s bazénem, CP 2264m<sup>2</sup>

Cvrčovice, Brno-venkov

**6 950 000 Kč**

Lionnis real nabízí k prodeji velmi výjimečný dům (usedlost) v obci Cvrčovice u Pohořelic, s dispozicí 5+1, která prošla kompletní rekonstrukcí. Užité plocha domu 200m<sup>2</sup>. Komplet rekonstrukce byla zahájena před 2 lety, jedná se o větší rodinný dům - usedlost, která naskýtá více prostoru s celkovou plochou 2 264 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří činí 1124m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 1140m<sup>2</sup>. Na zahradě je umístěný vyhřívaný krytý bazén se slanou vodou a veškerým technickým zázemím. U domu je krásná pergola s krbem a venkovním posezení a dále stodola, letní kuchyň. Zahrada je okrasná a užitková, zavlažování parcely. RD je kompletně zateplený a nachystaný pro další rozšíření tzn. nástavbu. Před domem se nachází 2 parkovací stání a další jsou k mání ve dvorním traktu. Na pozemku se nachází vlastní studna. Dispozice domu: chodba, pokoj 1, pokoj 2 s vestavěnou skříní, ložnice s šatnou, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC pokoj 3 a kotelna. Cvrčovice se nachází jižně od Brna v celkové dojezdové vzdálenosti 20 min. Nachází se v blízkosti Mikulova, Pálavy, nádherné místo našich vinohradů, okolních procházek, cykloturistiky, turistiky atd. V blízkosti je i místní Aqualand Moravia, vyžití jak pro dospělé, tak i děti, tobogány, bazény, saunové centrum pro klid a harmonii. V obci se nachází prodejna Coop, mateřská školka, restaurace. Dům je určený pro venkovský život a pro ty kteří mají rádi své soukromí v klidné lokalitě a dobré dostupnosti do Brna. Lze i využít pro vlastní bydlení spojené s podnikáním. Více v RK. Možnost prohlídek po domluvě, lze i čerpat hypoteční úvěr, který Vám rádi zprostředkujeme s našim finančním poradcem. Uvolnění domu po vlastnickém právu, není ničím právně zatížen. Vybavení částečné. Neváhejte kontaktovat makléře!

### CENA

Cena domu:	6 950 000 Kč
Poznámka	+ provize RK, mimo daň z nabytí nemovitosti
Sleva	450 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Cvrčovice
Ulice	skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0289
Datum aktualizace	07.10.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1124
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	2264
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------