



Prodej novostavby, rodinné domy s dispozicí 5+kk, Kořenec, okr. Blansko, ZP 75m², CP parcely 216m²

Kořenec, Blansko

3 500 000 Kč

Lionnis real nabízí k prodeji 8 řadových rodinných domů (5+kk s terasou, zahradou a parkováním) ve vyhledávané oblasti pro bydlení a rekreaci, v obci Kořenec (okr. Blansko). "Kořenec Golf & Ski Resort" parcela č. 1231/18 o výměře 115m² a parcela č. 121/19 o výměře 101 m² - RD 3, CP činí 216m² Obec Kořenec se nachází ve vrcholové části Dražanské vrchoviny. Nejvyšší vrchol Skalky (735 m.n.m.) je vzdálen pouhé 3 km. Samotná obec Kořenec je srdcem Přírodního parku Řehořkovo Kořenecko s vrcholem Paprč (721 m.n.m.). Pro milovníky krásné přírody a outdoorových sportů je oblast učiněným rájem. Svě si zde najdou milovníci aktivního pohybu, tj. cyklisté, golfisté, běžkaři i milovníci turistiky nebo jen ti, kterým dělá dobře samotné čisté ovzduší a podnebí vrchoviny. V obci Kořenec se nachází jedno ze tří 18 jamkových golfových hřišť v Jihomoravském kraji. V zimním období z obce vedou strojově upravené běžkařské stopy. Pro období bez sněhu je oblast napojena na síť značených cyklotras. V letních měsících je možné se osvěžit ve vyhlášeném koupacím rybníce v nedaleké obci Suchý. Rodinné domy jsou připravovány jak pro bydlení, tak pro rekreaci. Nabídka je ideální příležitostí pro všechny, kdo si neumí představit víkendy bez relaxu mimo město. Domy Vám skýtají po celodenním pobytu v přírodě, hřišti, kole atp. příjemný prostor k odpočinku a relaxaci. Projekt bude budován ve dvou etapách. V první etapě budou vybudovány domy 1.-4. Ve druhé pak domy 5.-8. Cílem investora je nabídnout kvalitní, avšak cenově dostupné nemovitosti. Projekt bude prodáván ve fázi zbudovaných venkovních částí staveb. Vnitřní stavební činnosti a dokončení budou již v kompetenci nového majitele. Nový majitel si tak může přizpůsobit vnitřní prostor přímo své potřebě. Rodina s dětmi může prostor rozdělit na vícero místností. Naopak seniorní pár golfistů může upřednostnit prostorově otevřené uspořádání klubové povahy. Každý dům bude mít jedno nebo dvě parkovací stání před domem a zahradu pro volnočasové vyžití, na jejímž konci je potok. Možnost dokončení na vlastní náklady či se stavební firmou, dle vlastního výběru interiéru a uvážení podle svého vkusu. Možnost financování hypotečním úvěrem, který bude individuálně přizpůsoben potřebám klienta přes našeho finančního poradce. Veřejné komunikace po dokončení projektu budou předány obci, veškeré IS, splašková kanalizace, plyn, elektřina, voda. Obsah prací, týkající se venkovních částech staveb a celé projektové dokumentace jsou na vyžádání v RK. Prohlídky lze organizovat individuálně. Návazně na průběh výstavby budou organizovány „Dny otevřených dveří“. Více informací v RK při osobním jednání s makléři. Dny otevřených dveří v termínu: 31.8. a 1.9. 2019 od 9 - 17 hodin a další termín 13.9. od 13 - 17 hod a termín 14.9.2019 od 10 - 15 hod, prosím po telefonické domluvě.

CENA

Cena domu:	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně DPH a provize RK, mimo daň z nabytí nemovitosti

LOKALITA

Okres	Blansko
Obec	Kořenec
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0228
Datum aktualizace	15.07.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	75
Užitná plocha m ²	122
Plocha parcely m ²	216
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
-------	-----------------------------