



Prodej byt 3+1, Zbýšov u Brna, Školní ulice, CP 74m², cihla, + 1 ložie a balkon 10m² + sklep

Školní, Zbýšov, Brno-venkov

3 390 000 Kč

Lionnis real nabízí k prodeji byt 3+1, Zbýšov u Brna, ulice Školní. CP včetně balkonu, ložie a sklepní kóje činí 80,3m², samostatná bytová jednotka 73,60m². Jedná se o bytovou jednotku po rekonstrukci, zděné jádro, zasklená ložie a jeden balkon. Jedná se o celkovou dispozici 3+1, vstup do předsíně, dále po levé straně vstup do obytné místnosti s menším balkonem, dále po pravé straně se vstupem do ložnice, naproti vchodovým dveřím se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou a WC. Dětský pokoj se nachází po pravé straně. Dále chodbou vstup do kuchyně, která je do písmene L, včetně spotřebičů. Nachází se zde vstup na prostornou ložii. Byt je velmi prostorný, prosvětlený. Bytový dům je kompletně zateplený, nízké provozní náklady. Pokoje jsou neprůchozí, jednotlivé výměry: obytná místnost 20,30m², pokoj 17,50m², kuchyň 9,18m², ložnice 9,75m², ložie 6,70m², předsíň 7,82m², koupelna 2,85m², WC 1,60m², sklep 4,60m², balkon 2,70m². CP 73,60m². Jedná se o 2.NP. Byt částečně vybavený, vhodný pro rodinu. Po právní stránce bytová jednotka není ničím zatížena, krom nájemního vztahu s 3 měsíční výpovědní dobou. Velmi dobrá infrastruktura, 20 km od Brna. IDS. V Městysu se nachází zdravotní středisko, škola 1 i 2 stupně, obchody, pošta, místní koupaliště. Nedaleko nemocnice 5 km od Zbýšova v Ivančicích. Prohlídky po domluvě s realitním makléřem. Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za výhodných podmínek. Více v RK. Provozní náklady 4000. Možnost pro vlastní bydlení i investiční příležitost, byty se dobře pronajímají v této lokalitě.

CENA

Cena bytu	3 390 000 Kč
Poznámka	+ provize RK ve výši 5% + DPH, mimo daň z nabytí nemovitosti, uvolnění dohodou
Sleva	110 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Zbýšov
Ulice	Školní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0303
Datum aktualizace	28.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	74
Stavba	Ostatní
Počet bytů	26

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------